

Actualidad

[Noticia](#)[Album de Fotos](#)

En Miami, los edificios verdes llegaron para quedarse

Existen 10.744 proyectos registrados

Quizás pueda ser una moda o un asunto de conciencia, pero el resultado es que cada vez más proyectos optan por ser ecológicos y la causa ya no es sólo por salvar el medio ambiente, sino también para economizar, entre muchos otros atractivos.



MERCADO DE DINERO - Actualidad - 28/02/2008



El centro comercial 321 North es un proyecto "verde" en Plantation que contempla tiendas y viviendas en el mismo sitio.

Tamiami Chrysler, MTV Network- Latino América y el Baptist Hospital tienen algo más en común que brindar un servicio al consumidor. Además de estar ubicadas en Miami, también las une el deseo de preservar el medio ambiente y el ser miembros de U.S. Green Building Council (USGBC), organismo creado para velar por la construcción de edificios ecológicos.

Estas empresas son sólo un ejemplo de las miles que existen en Estados Unidos y que mantienen hoy un sistema de operaciones

ecológico para salvaguardar el medio ambiente y sus recursos no renovables, y de paso, ahorrar dinero.

¿Cómo lo logran? Estas compañías forman parte del programa Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) Green Building Rating System, del USGBC, encargado de apoyar y certificar el diseño de edificios verdes, construcción y operación, así como de darles seguimiento.

Esto quiere decir que las empresas registradas se comprometen a adoptar prácticas de desarrollo sostenible a través de criterios y herramientas para el ahorro de los recursos no renovables del medio ambiente, y al parecer ha tenido un gran éxito porque hasta la fecha, cuenta ya con 10.744 construcciones o proyectos registrados.

Michael Coletti, Director de Operaciones de US Capital Holdings, LLC, explicó el por qué el incremento de los edificios ecológicos, a pesar de que su construcción y conversión resulta más caro que uno 'regular'.

'El reconocimiento de los edificios ecológicos se está incrementando como un atractivo para atraer a una base de arrendatarios que cada vez adoptan las prácticas ecológicas en su filosofía corporativa e insisten en un espacio de oficinas ecológicas; también los datos apoyan que los edificios verdes tienen un volumen más bajo de cambio de arrendatarios', dijo Coletti.

US Capital Holding, LLC actualmente tiene a su cargo la construcción del 321 North, un proyecto situado en Plantation, Florida que integrará oficinas, residencias y un centro comercial en un solo lugar, todo bajo el concepto ecológico.

Coletti reconoce que aunque el costo de la construcción 'verde' se incrementa de un 4 a un 6 por ciento, los beneficios que se obtienen a largo plazo pesan más.

En eso coincide con David Hourí, CEO de Skyrise Development, empresa que tiene a su cargo la construcción del World Trade Center Orlando, y que también es ecológica.

'Se podría decir que es un incremento del 10 al 30 por ciento pero depende de muchos factores y del número de puntos que necesitas para obtener la aprobación de los niveles del LEED', agregó.

En Miami

Al igual que los ciudadanos de Miami, Florida y los constructores, el gobierno de la ciudad no se quedó atrás y en el 2006, se creó la Miami Green Commission, una iniciativa del Alcalde Manny Díaz, quien también señaló que ha habido cambios favorables.

'Las Cámaras de Comercio ahora están discutiendo asuntos ecológicos y eso es una cosecha del nuevo desarrollo de negocios sostenible que no existía en Miami. En términos de edificios ecológicos, en 2005 y 2006 no había ninguno en Miami- Dade County, ahora tenemos más de 40 que están en camino de la certificación LEED', dijo Díaz.

De acuerdo a Miami 21, programa recientemente creado, se requerirá que toda construcción superior a 50 mil pies cuadrados reúna los requerimientos del nivel 'silver' del LEED y proveerá incentivos como bonos de densidad.

Cabecera

Además de la ciudad de Miami, el estado también contribuye para incentivar y alentar las prácticas ecológicas, en este caso ya personales, al ofrecer una serie de créditos a los impuestos que van desde la compra de un automóvil hasta instalaciones para crear energía de la luz solar. Existen diferentes categorías. Si desea más información, vaya a <http://www.energytaxincentives.org>. Así que por cualquier lado que se pueda ver, existen motivos e incentivos para empezar a operar una oficina u hogar con un sentido ecológico, sólo es necesario dar el primer paso.

Cuestión de sentido común

Aina Juliol tiene más de 16 años trabajando en función del medio ambiente, pero su conciencia ecológica data de mucho tiempo atrás.

La presidenta de PGIGroup, nació en España, donde el tema del ahorro de energía -que es muy cara- es muy importante. Por eso empezó a trabajar bajo este ideal, primero en su país natal y desde hace más de tres años en Miami, Florida.

'Diseñar edificios ecológicos es una cuestión de principios y de sentido común, para qué consumir y derrochar energía sin necesidad haciendo además que el planeta se vea afectado por ese derroche', indicó.

PGIGroup da servicios de instalaciones mecánicas, eléctricas, plomería y de alarmas de incendio, siempre pensando en la eficiencia de energía.

Desde sus inicios en 1992 en España, cada proyecto que tienen lo hacen pensando en el ahorro de energía, pero ha habido algunos que han sobrepasado el nivel de eficiencia requerido como Ciudad de las Telecomunicaciones de Telefónica en Madrid, que es el edificio con mayor área de captación horizontal de energía solar de Europa.

Cuando Juliol llegó a Miami, el concepto ecológico no era común o conocido en el ambiente de la construcción y Juliol sufrió esas consecuencias. 'El principal obstáculo que me encontré al llegar aquí e intentar diseñar un edificio ecológico fue el desconocimiento y la desconfianza por parte de prácticamente todo el mundo involucrado en el diseño y construcción de un edificio, desde los 'developers' hasta los contratistas, todos ponían mucha resistencia al cambio de diseño', dijo.

Pese a lo anterior y otros obstáculos más, Juliol dijo que cada vez es más normal trabajar y vivir en Miami bajo una base ecológica, así como el vivir de acuerdo a ello.

Laura Zamora. Miami

Utilidades

 [Imprimir](#)  [Enviar](#)