

Feb
28

[Aprueban construcción del World Trade Center en Orlando](#)

Posted by Emilio Vazquez



La firma Skyrise Development, basada en el Sur de la Florida, recibió del Concilio de la Ciudad de Orlando la aprobación para construir el Word Trade Center Orlando (WTCOR). Con una inversión de \$200 millones, el WTCOR incluirá dos torres en una área comercial mixta de 500,000 pies cuadrados (46,452 M2), que contará con oficinas Clase A, suites ejecutivas, comercios, bancos, restaurantes y un gimnasio. Los edificios de 25 y 28 pisos cuentan con la certificación de LEED y de Energy Star de una avanzada tecnología “green friendly”.

World Trade Center Orlando será construido en el 68 South Ivanhoe Blvd., en el centro de la ciudad. Los terrenos fueron adquiridos por Skyrise Development en el 2004. La primera fase de la construcción de la Torre I empezará con los trabajos a principios del 2008 y se estima que se concluyan a mediados del 2009.

David Hour, fundador y presidente de Skyrise Development Group, dijo: “La aprobación para iniciar los trabajos es de gran significado para un proyecto tan complejo como éste y un con un concepto tan único que será traído a Orlando. Entre las tantas entidades implicadas esta el World Trade Centers Association (WTCA) y el Consejo de Green Building estadounidense (USGBC), quienes dieron la certificación. Sabíamos que estábamos en el camino coorrecto; la aprobación nos da energías para seguir adelante”.

Betty T. Wyman, comisionada de la Ciudad de Orlando dijo, “Estoy muy excitada sobre las oportunidades que un World Trade Center traerá a la ciudad de Orlando. He trabajado mucho para traer este proyecto a nuestra comunidad”.

Servicios Los inquilinos del WTCOR podrán disfrutar de la más avanzada tecnología incluyendo el denominado “Real Time Location System” que coordina los elevadores de acuerdo a los pisos correctos, enciende el aire acondicionado y luces cuando los auto acceden al estacionamiento o cuando los ejecutivos entran o salen de sus oficinas. Los edificios también contarán con un sistema de fibra óptica y elevadores la más avanzada tecnología; detectores interactivos de incendios y sistema de portal de web personalizado, lo que permitirá que los inquilinos tengan acceso a una serie de instalaciones y servicios en el sitio. Otros servicios incluyen banca local, restaurantes y servicios de venta al público; aparcamientos privados para presidentes y ejecutivos con acceso directo a las oficinas; un club/restaurante en el último piso; una amplia terraza con jardín en el último piso; una sala de conferencias para inquilinos; valet y sistemas de seguridad con tecnología de posicionamiento “real time”, acceso de área restringido y acceso biométrico.

WTCOR es un desarrollo entre David Hour y Byron K. Sutton, presidente de World Trade Center Development Corporation-Orlando, Inc., y una afiliación con WTCA, asociación de viajes basada en New York que vende franquicias a operadores locales. Sutton, quien ha estado involucrado en bienes raíces y otros desarrollos comerciales por 19 años, incorporó World Trade Center Orlando en 1990.

Skyrise Development Group Skyrise Development Group, con base en el Sur de la Florida, tiene un portafolio en bienes raíces con propiedades a través de la nación que incluyen el multiuso de complejos urbanos, desarrollos comerciales y edificios residenciales de lujo. Skyrise Development Group financia, adquiere, desarrolla y construye proyectos inmobiliarios, y también cuenta con divisiones de subcontratación en Shanghai, China, e Indore en India. Hasta la fecha la empresa ha desarrollado más de 1.3 millones pies cuadrados (120,774 M2) en espacios comerciales y residenciales para alquiler con opción a compra, que incluyen oficinas Clase A y B, y más de 1,500 unidades residenciales.

World Trade Centers Association World Trade Center Orlando es miembro de la WTCA, una organización global que conecta a más de un millón de socios en 289 ciudades de 85 países alrededor del mundo. WTCA se creó en 1970 como una asociación sin fines de lucro, ni políticos, dedicada a establecer las operaciones de las filiales de World Trade Centres como un instrumento para expandir los intercambios internacionales y estimular la economía en las regiones en las que tienen presencia.